

Przedmiar robót

UTWORZENIE POMIESZCZEŃ DIAGNOSTYCZNYCH W PAWILONIE M-IV KRAKOWSKIEGO SZPITALA SPECJALISTYCZNEGO IM. JANA PAWŁA II W KRAKOWIE. I ETAP POMIESZCZENIA I PIĘTRA

Budowa: **UTWORZENIE POMIESZCZEŃ DIAGNOSTYCZNYCH W PAWILONIE M-IV**

Obiekt lub rodzaj robót: **ROBOTY BUDOWLANE**

Lokalizacja: **Krakowski Szpital Specjalistyczny im. Jana Pawła II w Krakowie, dz.126102_9.0044.50/18 NR DZIAŁKI 50/18**

Kod CPV: **45215000-7 Roboty budowlane w zakresie budowy obiektów budowlanych opieki zdrowotnej i społecznej, krematoriów oraz obiektów użyteczności publicznej**

Inwestor: **Krakowski Szpital Specjalistyczny im. Jana Pawła II w Krakowie ul. Prądnicka 80, 31-202 Kraków**

Ogólna charakterystyka obiektów lub robót

Przedmiotem opracowania jest projekt wykonawczy w branży architektonicznej dla inwestycji pn.: „Utworzenie pomieszczeń diagnostycznych w Pawilonie M-IV Krakowskiego Szpitala Specjalistycznego im. Jana Pawła II w Krakowie”.

Z uwagi na charakter planowanych prac skoncentrowanych wewnątrz budynku, dokumentacja projektowa obejmuje wyłącznie projekt architektoniczny, bez projektu zagospodarowania terenu.

Podstawowym założeniem planowanej inwestycji jest utworzenie nowych pomieszczeń diagnostycznych na I piętrze (Etap I) oraz na parterze (Etap II) Pawilonu M-IV Krakowskiego Szpitala Specjalistycznego im. św. Jana Pawła II, ul. Prądnicka 80, dz. nr 50/18, obr. 44, jedn. ewid. Krowodrza.

Założenia wyjściowe do kosztorysowania

Założenia wyjściowe do kosztorysowania:

Kosztorys niniejszy jest wyceną sporządzoną dla określenia szacunkowej wartości robót budowlanych, opracowaną w oparciu o projekt budowlany/techniczny , przy założeniu przeciętnych warunków wykonania robót i wybranych rozwiązań technologicznych opisanych w charakterystyce obiektu. Ilości obmiarowe jak również zestawienia materiałów są ilościami przybliżonymi i uśrednionymi i mogą różnić się od ilości rzeczywistych w zależności od zastosowanych rozwiązań materiałowych oraz przyjętych technologii wykonania robót .Przed zamówieniem materiałów ilości określone w zestawieniu materiałów należy każdorazowo zweryfikować na budowie. Kosztorys należy rozpatrywać łącznie z dokumentacją projektową. Materiały z rozbiórek , należy wywieźć na wysypisko posiadające koncesję na składowanie odpadów . Wszystkie użyte w niniejszym kosztorysie nazwy producentów są przykładowe i mają na celu wyłącznie wskazanie standardu jakościowego przyjętych rozwiązań . W procesie realizacji możliwe jest zastosowanie produktów dowolnej firmy , równorzędnych technicznie o takich samych parametrach , pod warunkiem zachowania standardu jakościowego, wytrzymałościowego itp. nie gorszego niż przywołany w dokumentacji. Ewentualne zmiany projektowe spowodowane różnicą zastosowanego w wyniku przetargu produktu, materiału obciążają Wykonawcę.

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu

Kalkulacje wykonano na podstawie:

Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz.U.z2021 poz. 2454)

Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 roku w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego , obliczenia planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U .2021 poz.2458).

Opracowanie Środowiskowe . Polskie standarty kosztorysowania robót budowlanych - ogólne zasady i wzorce kosztorysowania. SKB wydanie II w 2017r. Podstawę do sporządzenia kosztorysu stanowią:

- Katalogi nakładów rzeczowych i kalkulacje wymienione w opisie podstaw wyceny.
- Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych.
- Przedmiar robót wykonany na podstawie obmiarów.
- Założenia wyjściowe do kosztorysowania.

Zastosowano ceny średnie krajowe wg wydawnictwa SEKOCENBUD na dzień sporządzenia kosztorysu , uzupełnione o wartości rynku lokalnego.

Tabela elementów scalonych

Nr	Nazwa	Wartość z narzutami
	UTWORZENIE POMIESZCZEŃ DIAGNOSTYCZNYCH W PAWILONIE M-IV KRAKOWSKIEGO SZPITALA SPECJALISTYCZNEGO IM. JANA PAWŁA II W KRAKOWIE. I ETAP POMIESZCZENIA I PIĘTRA	
1	Demontaże i wyburzenia	
2	Projektowane ściany	
3	Wykończenie ścian	
4	Wykończenie posadzek	
5	Wykonanie systemu fakturowego na podłodze dla osób niewidomych składającego się ze ścieżki kierunkowej wyniesionych prążków oraz wałków z zastosowaniem faktury kierunkowej oraz faktur ostrzegawczych	
6	Montaż sufitów podwieszonych	
7	Stolarka i ślusarka	
	Suma elementów kosztorysu	
	Razem Utworzenie pomieszczeń diagnostycznych w Pawilonie M-IV Krakowskiego Szpitala Specjalistycznego Im. Jana Pawła II w Krakowie. I etap pomieszczenia i piętra nett	

Przedmiar robót

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
	Kosztorys	UTWORZENIE POMIESZCZEŃ DIAGNOSTYCZNYCH W PAWILONIE M-IV KRAKOWSKIEGO SZPITALA SPECJALISTYCZNEGO IM. JANA PAWŁA II W KRAKOWIE. I ETAP POMIESZCZENIA I PIĘTRA		
1	Element	Demontaże i wyburzenia		
1.1	Kalkulacja indywidualna	Roboty zabezpieczające pomieszczenia poniżej i powyżej piętra w którym będą wykonywane prace w zakresie (rob budowlane instalacji wentylacji i klimatyzacji , wodno kanalizacyjnej centralnego ogrzewania)	kpl	1
1.2	KNR 401/111/1	Rozszklenie otworów okiennych (naswietla)	m2	1,8
1.3	KNR 401/354/5	Wykucie z muru, ościeżnic naswietla	m2	1,8
1.4	KNR 401/354/5	Wykucie z muru, ościeżnic drewnianych, drzwi R = 4,000 M = 1,000 S = 1,000	m2	54
1.5	KNRW 401/348/1	Rozebranie ścian działowych o grubości 10cm		
Wyliczenie ilości robót:				
		0,1*3,2*(4,05+7,14+8,75+7,14+7,14+8,6+7,14+5,45+2,88+1+1,6 9+2,8+2,8)-0,1*2*1*3-0,1*2*0,9*5-0,1*2,1*1,6	19,469600	
		RAZEM:	19,469600	m3
1.6	KNRW 401/348/1	Rozebranie ścian działowych o grubości 20cm , 40cm		
Wyliczenie ilości robót:				
		0,4*1,75*2,2+0,2*3,2*(3,33+3,46+3,47+3,48+3,26+0,85+1,76)-0, 2*2*1-0,2*1,2*2*5	11,290400	
		RAZEM:	11,290400	m3
1.7	KNRW 401/701/2	Skucie tynków będących w złym stanie (zakłada się skucie około 15% tynków z istniejących ścian)		
Wyliczenie ilości robót:				
		0,15*(3,2*(120,7+6,2+12,28+22,12+28,67+12,24*6+7,4+20+21,6 9+32,56))	165,628800	
		RAZEM:	165,628800	m2
1.8	KNRW 401/819/5	Rozebranie istniejących wykładzin i posadzek		
Wyliczenie ilości robót:				
		1,93+7+10,2+14,28+12,3+13,2+11+17,48+5,78+3,82+3,82+7,73 +132,2+24,33+15,87+14,19+13,76+14,92+16,42+27,1+13,65+1 3,54+13,54+13,54+13,54+13,54+13,35+12,72	474,750000	
		RAZEM:	474,750000	m2
1.9	KNR 909/303/3 (1)	Analogia. Demontaż istniejących sufitów podwieszonych Do R wsp 0,7	m2	474,75
1.10	Kalkulacja indywidualna	Podstawienie kontenera, transport i utylizacja gruzu		
Wyliczenie ilości robót:				
		19,47+11,29+169,79*0,02+474,75*0,001+474,75*0,08	72,610550	
		RAZEM:	72,610550	m3
2	Element	Projektowane ściany		
2.1	KNR 909/402/2	Ściany działowe gipsowo-kartonowe na stelażu stalowym gr 12,5 .stelaż stalowy 7,5cm , wypełnione z wełny mineralnej o gr 5cm , pokrycie obustronne 2xpłyta G-K 12,5mm		
Wyliczenie ilości robót:				
		3,2*(3,35+7,61+7,58+4,69*4+4,75+3,46+3,47+3,48+3,26+5,92+ 3+3,05*3+3,68+1,76+0,9+0,6+1+1+2,8+2,85+1,57)-(1*2*14)	259,840000	
		RAZEM:	259,840000	m2
2.2	Kalkulacja indywidualna	Przygotowanie i wzmocnienie otworów pod drzwi w ściankach G-K	szt	14
2.3	KNNR 2/802/6	Tynkowanie ścian tynkiem gipsowym (zakłada się otynkowanie okoł 15% powierzchni ścian , w miejscach skucia uszkodzonego tynku)		
Wyliczenie ilości robót:				
		0,15*(3,2*(120,7+6,2+12,28+22,12+28,67+12,24*6+7,4+20+21,6 9+32,56))	165,628800	
		RAZEM:	165,628800	m2

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
2.4	KNNR 2/802/6	Szpachlowanie ścian G-K 2x gładź gipsowa		
		Wyliczenie ilości robót:		
		3,2*(132,38+10,5+12,8+15,05+14,23+15,56+13,86+9,12+8,38+8,38+11,21+14,79+15,06+15,14*6+16,38+15,74+15,28+15,43+16,16+21,69+6,22)-(1*2*2*50)		
		RAZEM:		1 332,992000
3	Element	Wykończenie ścian	m2	1 332,99
3.1	KNRW 202/1510/1	Malowanie ścian farbami ceramicznymi , odpornymi na dezynfekcje i mycie do stosowania w pomieszczeniach służby zdrowia		
		Wyliczenie ilości robót:		
		3,2*(132,38+10,5+12,8+15,05+14,23+15,56+13,86+9,12+8,38+8,38+11,21+14,79+15,06+15,14*6+16,16+21,69+6,22)-(1*2*2*50)		
		RAZEM:		1 131,936000
3.2	KNRW 202/606/1	Analogia . Przeciwwilgociowa impregnacja ścian w pomieszczeniach wilgotnych Do R wsp 1,3	m2	1 131,94
3.3	KNRW 202/1123/4	Obłożenie ścian wykładziną szpitalną z tworzyw sztucznych, zgrzewanie wykładzin rulonowych - analogia pełna wysokość		
		Wyliczenie ilości robót:		
		2,5*(9,12+8,38+8,38+11,21)+3,1*(16,38+15,74+15,29+15,44)-(1*2*8+1,68*2,5*3)+1,2*2,1*14+0,6*4,1		
		RAZEM:		296,700000
3.4	KNR 202/1208/3	Analogia. Zabezpieczenie ścian z listwy systemowej o szerokości 10cm i grubości 2mm	m	110,688
3.5	KNR 202/1208/3	Wyliczenie ilości robót:		
		132+5*9+4*5-(1*30+7,3)		
		RAZEM:		159,700000
		RAZEM:		159,700000
3.6	KNR 202/1208/3	Analogia. Zabezpieczenie narożników za pomocą narożników winylowych o długości 150cm i szerokości 7cm	szt	12
4	Element	Wykończenie posadzek		
4.1	KNRW 202/606/1	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne podłóg pomieszczeń mokrych z folii w płynie		
		Wyliczenie ilości robót:		
		5,78+3,82+3,82+7,73		
		RAZEM:		21,150000
4.2	KNRW 202/1105/1 (2)	Warstwy wyrównawcze i wygładzające, niwelacyjno-wyrównawcze	m2	21,150
4.3	KNRW 202/1123/2 (1)	Warstwy wyrównawcze i wygładzające, niwelacyjno-wyrównawcze		
		Wyliczenie ilości robót:		
		1,93+7+10,2+14,28+12,3+13,2+11+17,48+5,78+3,82+3,82+7,73+132,2+24,33+15,87+14,19+13,76+14,92+16,42+27,1+13,65+13,54+13,54+13,54+13,54+13,54+13,35+12,72		
		RAZEM:		474,750000
5	Element	Wykonanie systemu fakturkowego na podłodze dla osób niewidomych składającego się ze ścieżki kierunkowej wyniesionych prążków oraz wałków z zastosowaniem faktury kierunkowej oraz faktur ostrzegawczych		
5.1	DC 8/105/4	Analogia. Montaż listew prowadzących poliuretanowych klejonych do podłoża dla osób niewidomych. Listwy o wymiarach 25x295mm wysokość 3,3mm kolor żółty . Ścieżka wykonana z 4 rzędów listew, 4 rzędy x 3 listwy na 1mb ścieżki mb 74,47		
		Wyliczenie ilości robót:		
		75*3*4		
		RAZEM:		900,000000
			szt	900,000

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
5.2	DC 8/105/4	Analogia. Montaż pinezek ostrzegawczych dla niewidomych poliuretanowych klejonych do podłoża . Pinezka o średnicy 25mm wysokość 3,3mm , kolor żółty. Jedno pole ostrzegawcze wykonane z 16 szt pinezek (4x4). Pola 62		
		Wyliczenie ilości robót:		
		62*16	992,000000	
		RAZEM:	992,000000	szt 992,000
6	Element	Montaż sufitów podwieszonych		
6.1	NNRNKB 202/2702/1	Sufity podwieszone kasetonowy 60x60cm gładki higieniczny , medyczny , antybakteryjny		
		Wyliczenie ilości robót:		
		10,2+14,28+12,3+13,2+11+12,72+13,35+13,54+13,54+13,54+1 3,54+13,54+13,65+16,42+14,92+13,76+14,19+15,87	243,560000	
		RAZEM:	243,560000	m2 243,560
6.2	NNRNKB 202/2702/1	Sufity podwieszone kasetonowy 60x60cm zmywalny gładki odporny na wilgoć		
		Wyliczenie ilości robót:		
		7+1,93+5,78+3,82+3,82+7,73	30,080000	
		RAZEM:	30,080000	m2 30,080
6.3	NNRNKB 202/2702/1	Sufity podwieszone kasetonowy 60x60cm higieniczne zmywalne antybakteryjne przeznaczone do pomieszczeń służby zdrowia		
		Wyliczenie ilości robót:		
		24,33+132,2+17,48+27,1	201,110000	
		RAZEM:	201,110000	m2 201,110
7	Element	Stolarka i ślusarka		
7.1	KNRW 202/1023/1 (1)	Montaż drzwi plynowych pełnych D1 90x200cm . Ościeżnica regulowana aluminiowa	m2	28
7.2	KNNR 7/203/4	Montaż drzwi stalowych systemowych pełnych D3 90x200cm EI30 ościeżnica regulowana stalowa, drzwi z wentylacją do szaf elektrycznych	m2	2
7.3	KNRW 202/1029/1 (2)	Analogia. Montaż ścianki systemowej HPL 150x250 z drzwiami HPL D7 80x200cm do kabiny WC . Ścianka do pełnej wysokości pomieszczenia		
		Wyliczenie ilości robót:		
		1,69*2,5+1,34*2,5+1,34*2,5	10,925000	
		RAZEM:	10,925000	m2 10,93